



**V O L N A**  
R E A L T Y

# ПАРТНЕРСКАЯ ПРОГРАММА

**Зарабатывайте, получая 30% от комиссионного вознаграждения за каждого переданного клиента на покупку недвижимости в городе Сочи**

 **8 (928) 450-68-15**

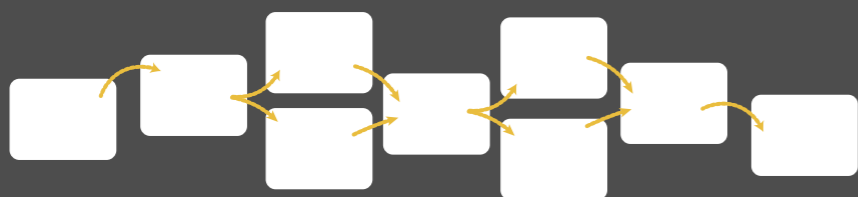
**ВАСИЛИЙ ПОПОВ**

Основатель агентства недвижимости

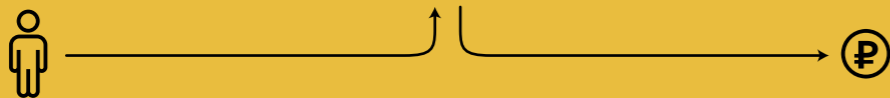


# 30%

Вознаграждение от комиссии сделки



**ПАРТНЕРСКАЯ ПРОГРАМА VOLNA REALTY**



Передавайте потенциальных клиентов и после совершения сделки Вы получаете финансовое вознаграждение

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ

### 1. Регистрация

Вы регистрируетесь на партнерском сайте и получаете доступ в личный кабинет

### 2. Передача заявок

Передаете потенциальных покупателей на покупку недвижимости в Сочи и отслеживаете историю на сайте

### 3. Работа с клиентом

Мы производим работу по сбору информации, одобрению ипотеки, подборе объектов, подготовке документов и производим показы переданному клиенту

### 4. Получение вознаграждения

После выплаты комиссии продавцом, вы получаете свое партнерское вознаграждение

# СКОЛЬКО МОЖНО ЗАРАБОТАТЬ

Вознаграждение партнера выплачивается в течение 2-х дней с момента поступления общей комиссии от продавца и составляет 30% от общей комиссии.

**10 000 000 Р**

– например, Ваш клиент покупает объект за 10 млн. руб.

**700 000 Р**

– средняя комиссия в Сочи составляет 7% от стоимости объекта

**210 000 Р**

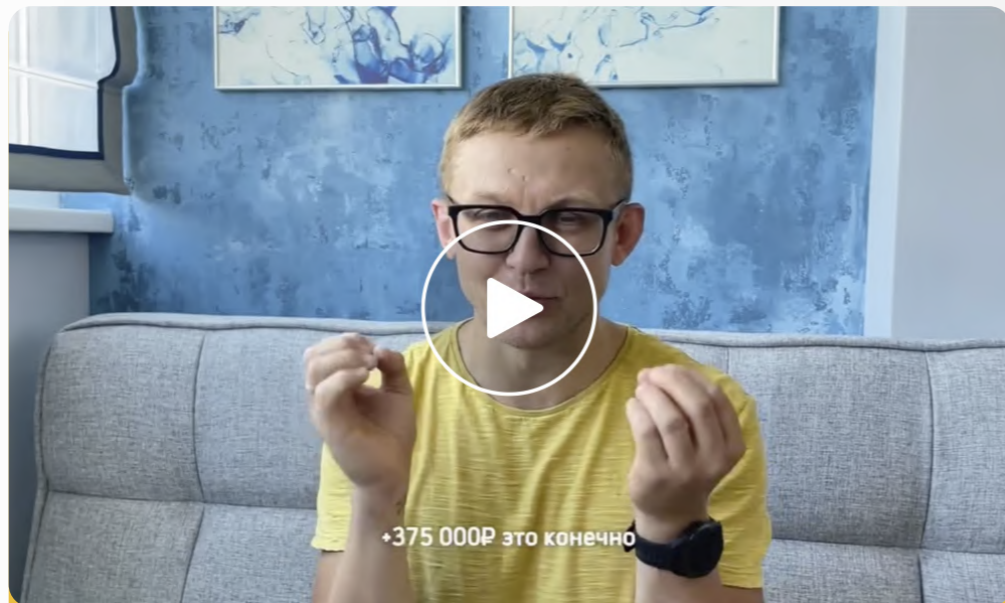
– составит ваше вознаграждение (30% от комиссии сделки)

\* На слайде приведен пример расчета. Стоимость объекта, комиссия и вознаграждение может отличаться. Вы сможете отслеживать актуальные данные в личном кабинете партнерской программы.

# КЕЙСЫ ПАРТНЕРОВ

195

Партнеров  
в программе



**375 000 Р** за 1,5 мес.

**Дмитрий Пирожков**



**225 000 Р** за 1,4 мес.

**Кузнецова Марина**



# ПРОЗРАЧНОСТЬ И ОТЧЕТНОСТЬ

В личном кабинете Вы будете видеть добавленных клиентов и отслеживать историю работы с клиентом.

Так же дополнительную актуальную информацию о работе с клиентом вы сможете запросить у руководителя партнерского направления.



**Екатерина Карташова**

Руководитель партнерского направления VOLNA REALTY

## КЛИЕНТ

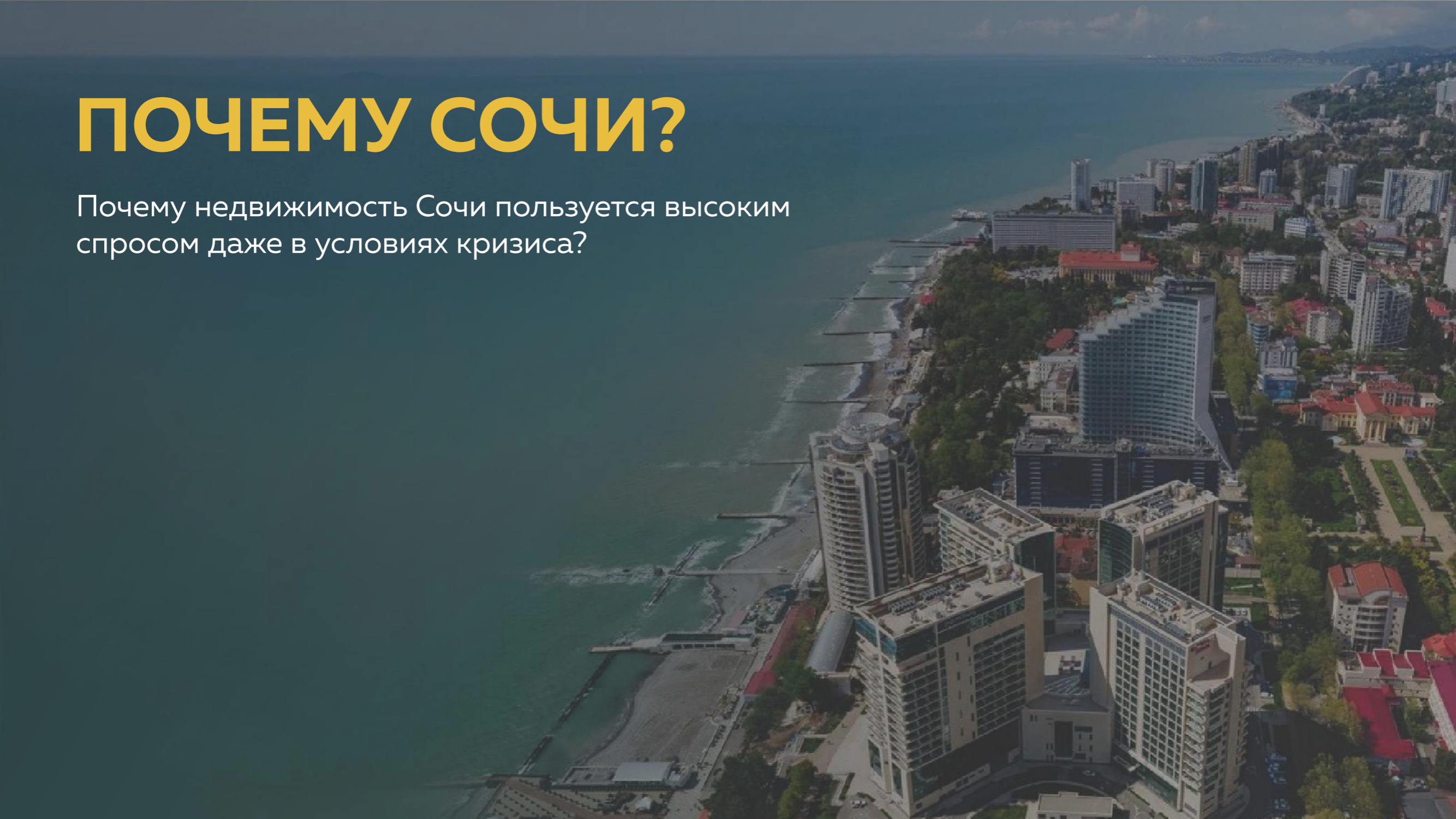
ФИО: <b>Роман Касьянов</b>	Бюджет: <b>8000000 Р</b>	Расходы: <b>15000 Р</b>
Статус: <b>Успех</b>	Комиссия сделки: <b>665000 Р</b>	Ваша комиссия: <b>195000 Р</b>

## ИСТОРИЯ РАБОТЫ

Дата и время	Тип события	Значение до	Значение после
29.08.23 15:17	<b>Клиент добавлен</b>		Первичный контакт
29.08.23 15:21	<b>Изменение этапа продажи</b>		Новая Заявка
29.08.23 15:22	<b>Изменение этапа продажи</b>	Новая Заявка	взят в работу
29.08.23 15:26	<b>Изменение этапа продажи</b>	взят в работу	Показ назначен
29.08.23 15:30	<b>Изменение этапа продажи</b>	Показ назначен	Задаток внесен
29.08.23 15:31	<b>Изменение этапа продажи</b>	Задаток внесен	Комиссия получена

# ПОЧЕМУ СОЧИ?

Почему недвижимость Сочи пользуется высоким спросом даже в условиях кризиса?





# ЭКОЛОГИЯ И КЛИМАТ



## «Сочи вошел в ТОП 5 экологического рейтинга России по итогу измерений»

Всего же в список вошло 200 российских городов, в которых экологическая ситуация считается благоприятной. Улучшение экологической обстановки в Сочи стало возможным благодаря активной работе властей курорта. В рамках подготовки к Олимпиаде 2014 года была реализована программа по рекультивации свалок за границы города.



## «Самым теплым в России – Сочи. Его среднегодовая температура –14,2 градусов»

Практически вся территория города – это леса и горы. Благодаря погоде в Сочи туда приезжают туристы круглый год. Там практически весь календарный год тепло. Погода в Сочи зависит от моря. Летом оно дарит городу прохладу, а вот зимой – наоборот тепло. Горы, в свою очередь, защищают Сочи от северных ветров. Однако важно сказать еще и то, что климат в Сочи довольно влажный. В основном все осадки выпадают зимой, а вот летом дождя практически не бывает.

# КРУГЛОГОДИЧНЫЙ КУРОРТ

**Коммерсантъ**

---

**«В Сочи загрузка отелей и санаториев в межсезонье превышает 90%»**

Сочинские отели и санатории прогнозируют нетипично высокую загрузку в предстоящий зимний сезон. По данным администрации города-курорта, уровень заполняемости отдельных отелей превышает 90%. Как говорят участники рынка, повышенным спросом, помимо отелей на горнолыжных курортах, пользуются санатории. Однако отели береговой части без медлицензий вряд ли смогут рассчитывать на высокую загрузку.

 **SOCHI.com**

---

**«Зимние пляжные территории будут встречать туристов во всех районах»**

Этой зимой гости Сочи смогут отдохнуть не только на заснеженных склонах Красной Поляны, но и на благоустроенных пляжах. Пляжи, готовые встречать отдыхающих даже зимой, будут расположены на Приморской набережной в Центральном районе, набережных Адлера, Хосты, Дагомыса и поселка Лазаревское. На пляжных территориях увеличится количество удобных скамеек, мест для занятий спортом, фотозон, а также общественных туалетов.

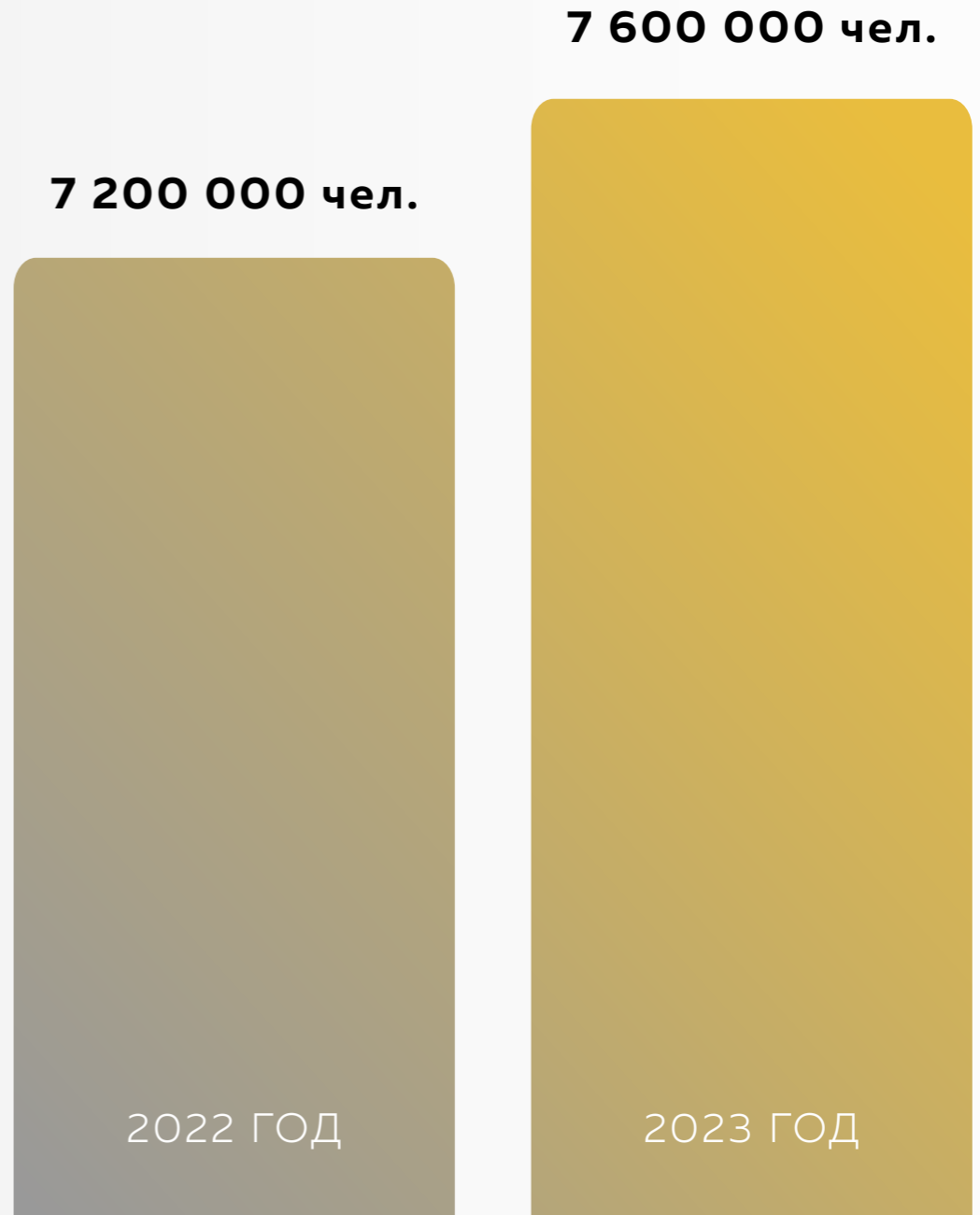


# СПРОС НА ТУРИЗМ

интерфакс

## «Турпоток в Сочи в 2023 году вырос на 5,8%»

"Продолжаем развитие главного курорта нашей страны и расширение спектра услуг санаторно-курортного комплекса. В ближайшие годы в Сочи появятся новые современные объекты размещения. Прогнозируем увеличение общего турпотока к 2030-му году до 10 миллионов туристов в год", - сообщил глава города Копайгородский.



# СТОИМОСТЬ РАСТЕТ

Причины, почему стоимость на недвижимость в Сочи продолжает расти

## Инфляция

По данным INFOLine, в 2023 г. эксперты зафиксировали двузначный рост цен на стройматериалы

## Мораторий

До 2024 г. действовал запрет на выдачу разрешений на строительство многоквартирных домов

## Дефицит земли

Большая часть города – гористая местность, непригодная для строительства

## Новый курорт

"Сочи Гольф Курорт" и гостиничный комплекс за 1,2 млрд. руб. будет расположен на площади 216 гектаров в Сочи

## ФТ «Сириус»

Часть территории Адлера стала федеральной территорией на базе образовательного и научных центров

## Новая дорога

Строительство обхода Туапсе и Лазаревского к 2030 г. позволит разгрузить транспортную ветку

# РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**208 000 000 000 руб.**

Инвестировано в городскую инфраструктуру города Сочи

**138 700 000 000 руб.**

Будет инвестировано в 128 объектов городской инфраструктуры

**АЛЕКСЕЙ  
КОПАЙГОРОДСКИЙ**

Глава города Сочи





# НОВЫЙ ГЕНПЛАН СОЧИ

«Впервые генплан берет во внимание комплексное развитие всего Сочи», – председатель Городского Собрания Сочи.

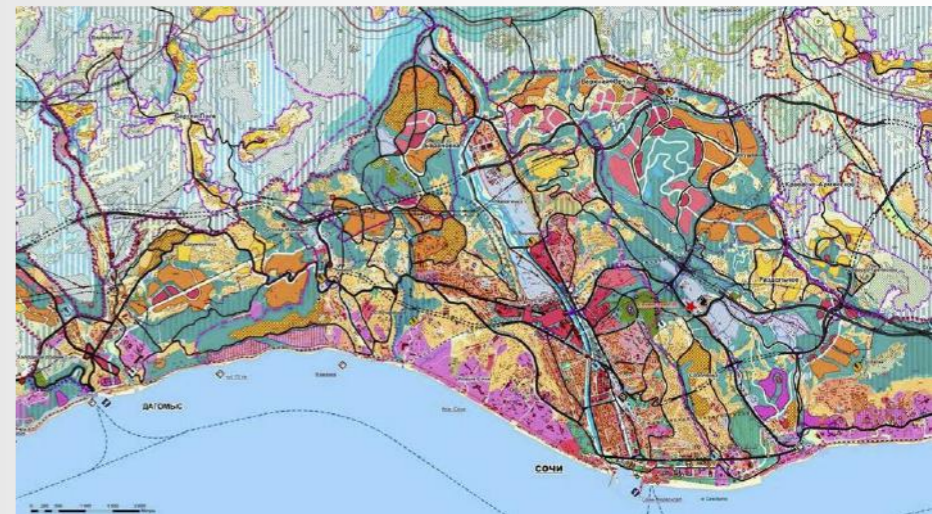
Активно идет реставрация старых пансионатов и санаториев под современные апартаментные комплексы, проходит реконструкция парков и набережных. Запланировано порядка 1,5 тыс. га новых парков, скверов и бульваров.

Планируется строительство и расширение 624 социальных объекта на зарезервированной территории 770 га: детские сады, больницы, объекты культуры, спортивные комплексы. Обновление транспортной и коммунальной инфраструктуры города.

В городе предполагается создание нескольких социальных кластеров, в которых будут сосредоточены необходимые горожанам учреждения образования и спорта, созданы точки научно-технического роста.

**2044 год**

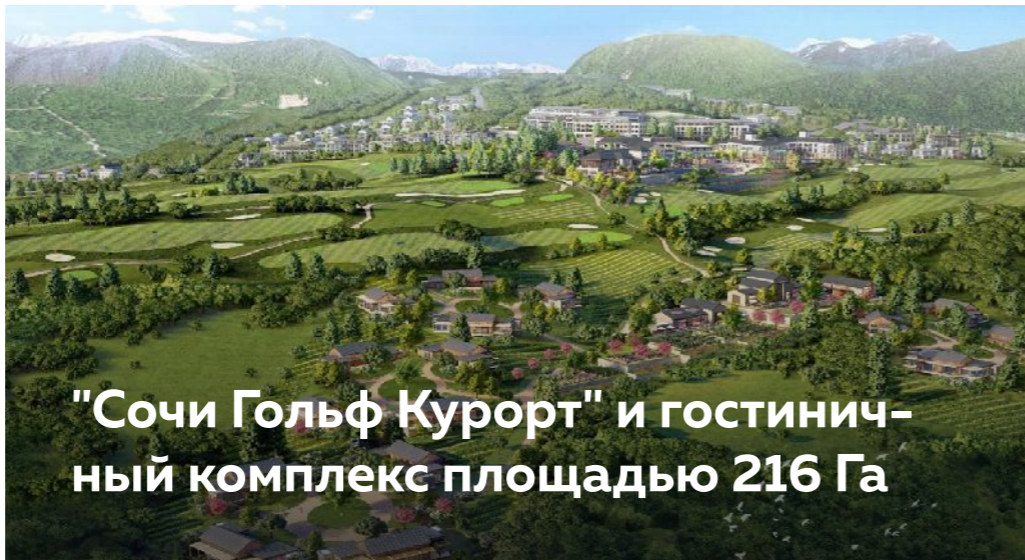
Расчётный срок  
Генерального плана



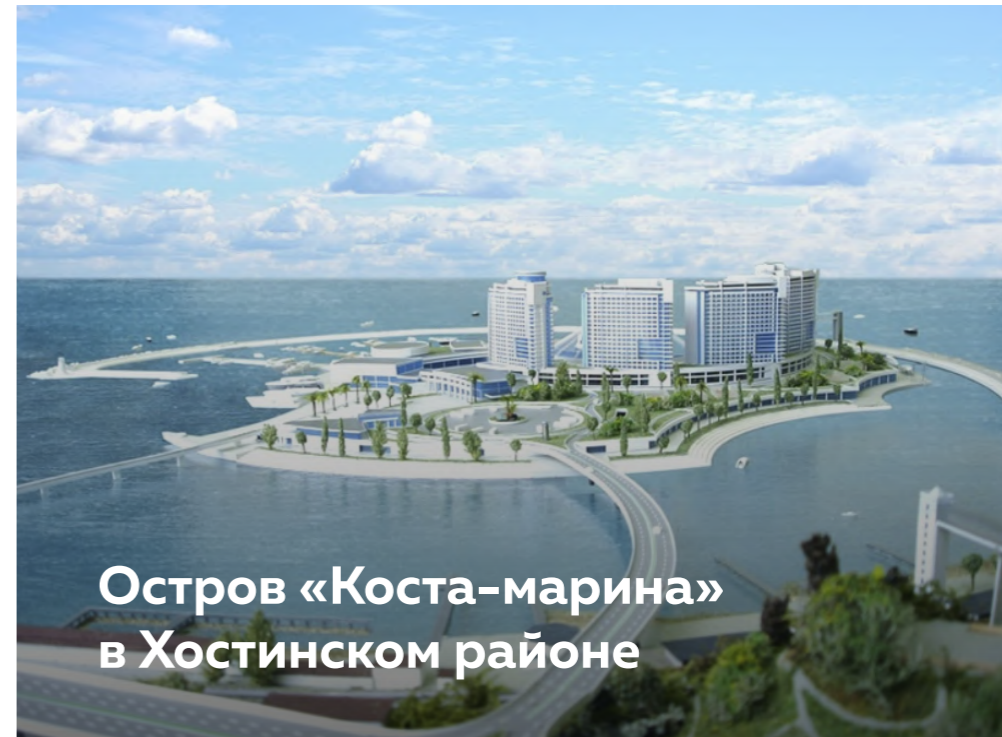
**Концепция комплексного  
развития городской, жилой и  
туристической инфраструктуры**



# ПРОЕКТЫ



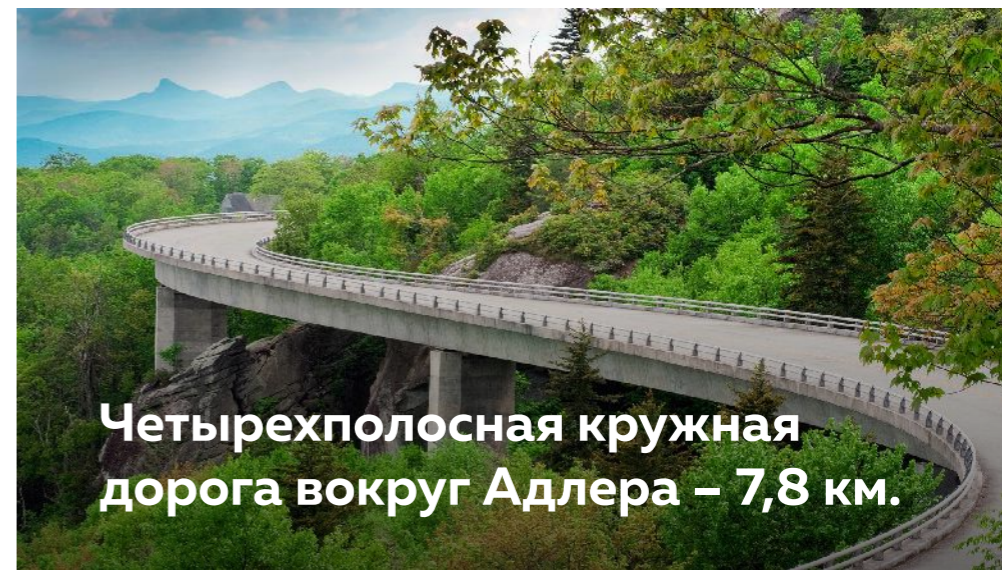
**"Сочи Гольф Курорт" и гостиничный комплекс площадью 216 Га**



**Остров «Коста-марина» в Хостинском районе**



**Пятизвездочный Lotte Hotel Sochi за 6 млрд.**



**Четырехполосная круглая дорога вокруг Адлера – 7,8 км.**

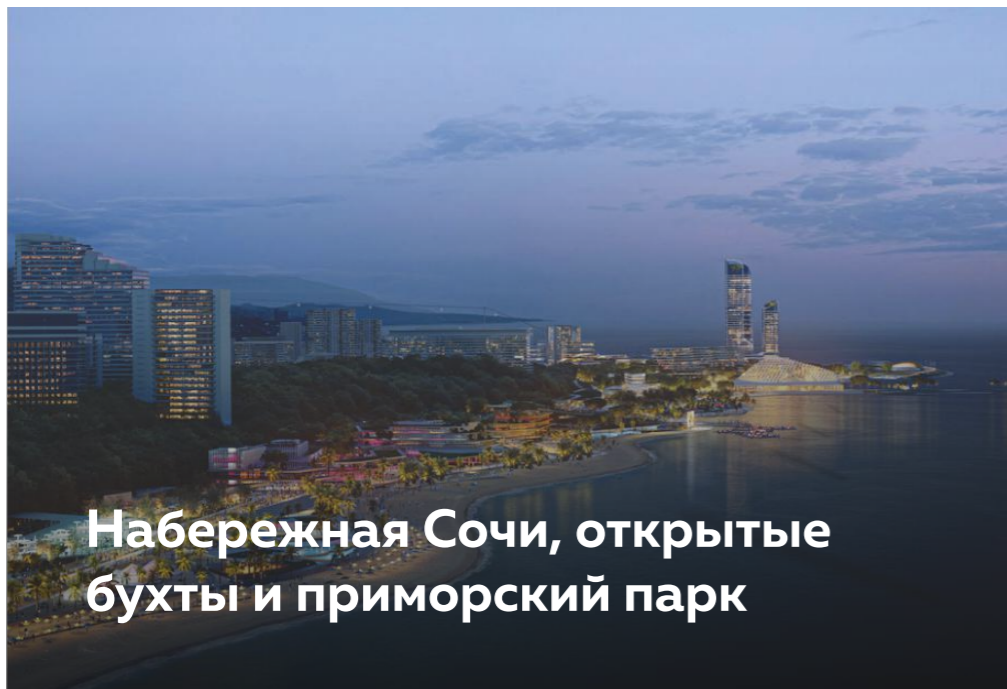




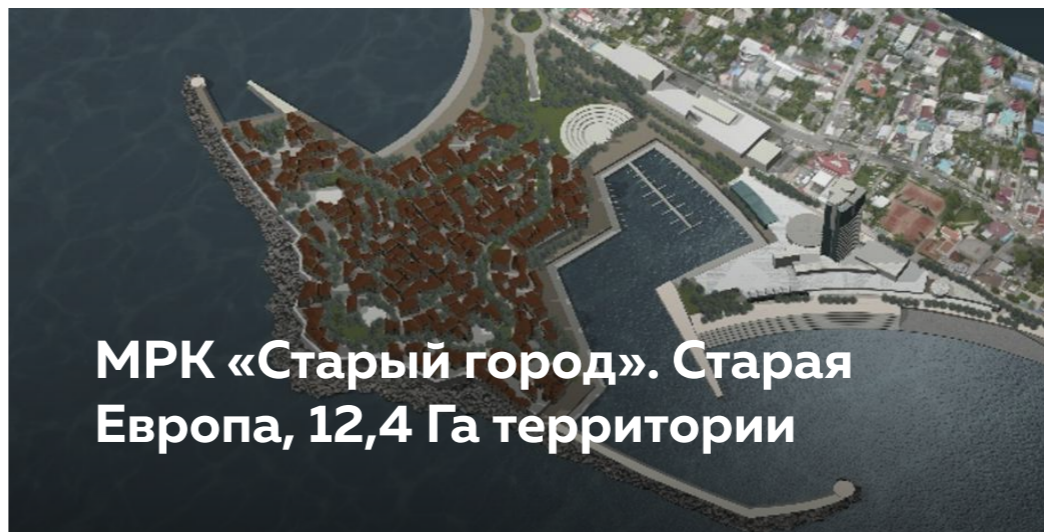
**Бизнес-сити и марина  
«Южный риф» в Адлере**



**Реконструкция аэропорта, новый терминал — 4500 пассажиров/час**



**Набережная Сочи, открытые бухты и приморский парк**



**МРК «Старый город». Старая Европа, 12,4 Га территории**

**ПРОЕКТЫ**



# 2019

Дата  
основания

# > 600

Довольных  
клиентов



VOLNA  
REALTY



- Отдел ипотеки и страхования
- Юридический отдел
- Отдел продаж
- Партнерский отдел
- Эксперт по вторичному рынку
- Коллцентр
- Отдел маркетинга
- Специалист по инвестициям
- ОКК

# НЕ РАЗМЕЩАЕМ «ФЕЙКИ»

92% объявлений на популярных площадках-агрегаторах по продаже недвижимости – не соответствуют действительности

Сочи · Недвижимость · Квартиры · Купить · Вторичка · 3-комнатные

**3-к. квартира, 68 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку 1 июля в 12:46

**1** 6 970 000 ₽  
102 500 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

**2** Фото интерьера квартиры с видом на море.

**3** Добавить телефон 8 918 xxx-xx-xx

**4** Магазин Агентство На с августа 2014  
Документы проверены  
83 объявления

Кон. Георгий

## 1 НЕРЕАЛЬНАЯ ЦЕНА

Цена за такую квартиру была бы в разы выше

## 2 ФОТО НЕ ИЗ СОЧИ

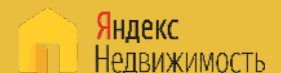
Фото сделано из квартиры в другом городе

## 3 НЕ В ПРОДАЖЕ

Таких площадей нет в продаже в этом ЖК

## 4 НЕ СОБСТВЕННИК

Продавец этого объявления – это агентство





# НЕ ПОЗВОЛЯЕМ ПОТЕРЯТЬ ДЕНЬГИ

По нашим оценкам более 50% недвижимости в Сочи построены и продаются с грубыми нарушениями действующего законодательства и несут за собой риски



г. Сочи, Адлерский район,  
мкр. Энергетик-Изумруд



г. Сочи, Адлерский район,  
ул. Нижнеимеретинская



г. Сочи, Адлерский район,  
п. Мирный, уч. 277



Адлер, совхоз «Южные  
культуры» ЗУ №281



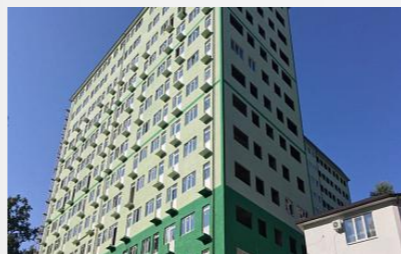
Пгт. Красная Поляна, ул.  
Турчинского



г. Сочи, Адлерский район,  
мкр. Энергетик-Изумруд



г. Сочи, Адлерский район,  
ул. Нижнеимеретинская



г. Сочи, Адлерский район,  
п. Мирный, уч. 277



Адлерский район, в пос.  
Мирный, ЗУ №265



г. Сочи, Адлерский район,  
ул. Миндальная, ЗУ №1



# ДАЕМ ОБЪЕКТИВНУЮ ОЦЕНКУ

Собственник квартиры или отдел продаж комплекса никогда не расскажет правду о минусах их объекта покупателю, их цель – чтобы купили у них.

**Специалист VOLNA REALTY расскажет о плюсах и о минусах каждого объекта**

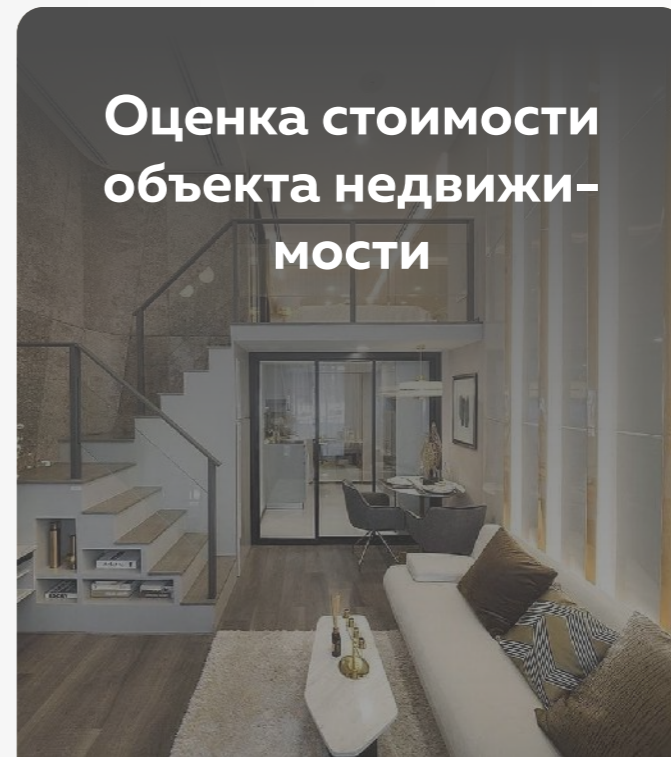
**Статус и юридические нюансы покупки объекта**



**Соответствие объекта Вашим целям покупки**



**Оценка стоимости объекта недвижимости**



# РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО

Комиссию платит только продавец, для покупателя услуги бесплатны.

Покупатель экономит время на изучении города, поиск подходящего объекта, взаимодействии с продавцами, а также получает полный пакет услуг юриста и ипотечного брокера, не теряя денег.

Покупка объекта клиенту обходится по цене застройщика или собственника.





# 10 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ



## Без фейков

Только честная реклама и честные продажи без обмана



## ОКК и КРІ

Следим за качеством скриптов, звонков и видео-встреч



## Сервис

Встретим клиента в аэропорту, проведем показ и поможем с переездом



## CRM

Автоматизация и ПО позволяют избежать ошибок и «человеческого фактора»



## Эксперты

В нашей команде только специалисты с опытом работы на рынке недвижимости Сочи



## Бренд

Личный бренд Василия Попова позволяет выстраивать доверительные отношения с клиентом



## Ипотека

Бесплатно поможем получить одобрение банком на лучших условиях



## Юристы

Проверка и подготовка документов, проверка истории продавца и покупателя, решение споров



## Инвестиции

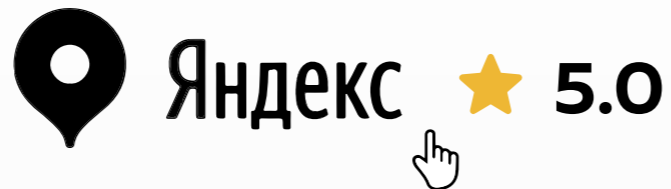
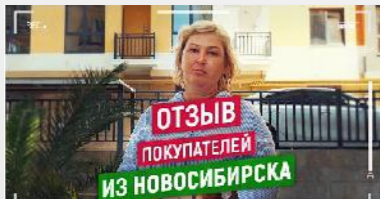
Не только помогаем купить, но и вовремя выгодно продать недвижимость



## Управление

Поможем с ремонтом и возьмем на себя доверительное управление

# Дорожим репутацией



**Наталья Чурсина**  
Знаток города 9 уровня

Подписаться

★★★★★ 12 мая 2023

В апреле 2023 года обратилась в Агентство недвижимости Volna realty. Работала с Максимом Касковым. Прекрасный специалист! Свезил на объекты, все показал, рассказал. Очень тактичен в общении. Помог определиться с объектом на покупку. Сопровождал сделку (проводили удаленно) на каждом этапе, что было... ещё



**Иван Синчугов**  
Знаток города 8 уровня

Подписаться

★★★★★ 7 декабря 2023

Спасибо агентству Волна за профессиональный подход и клиентоориентированность! Быстро и оперативно подобрали недвижимость и вышли на сделку! Купили 2 квартиры в ЖК летний в Кудепсте. Отдельное спасибо ипотечному брокеру Наталье и Головизнину Алексею за проделанную работу! Успехов Вам, Волна



**Елена Ермоченкова**  
Знаток города 4 уровня

Подписаться

★★★★★ 25 января

Василий. Дождь. И маленькая Надежда 😊

Вы когда-нибудь думали, что дождь может повлиять на ход жизни? А доброе слово - на номер квартиры? Или. что Надежда. теплящаяся в сердце. может ожить и бодро



**Наталья Визгалина** • 1 отзыв  
19 февраля 2024

★★★★★

Отличное агенство! Приобрели квартиру в ЖК Летний, сделка прошла быстро, без заморочек. Отдельное спасибо Светлане Сушковой и Наталье Фоминой-приветливые люди, все показали, рассказали, сопровождали сделку, отвечали на все вопросы по объекту. Всем рекомендую данное агенство!



**Novoselov Oleg** • 1 отзыв  
20 декабря 2023

★★★★★

Работал с Александром Стекольниковым грамотный воспитанный сработали отлично все понравилось, как и сама компания впрочем, продолжайте в таком же духе



**Маргарита Минеева** • 10 отзывов  
23 ноября 2023

★★★★★



# > 50 000 чел. подписаны на нас

Нажмите, на соцсеть или телефон, чтобы перейти



**Instagram**

Блог о жизни и недвижимости



**Youtube**

Видео-блог о Сочи и ЖК



**Telegram**

Секреты рынка недвижимости



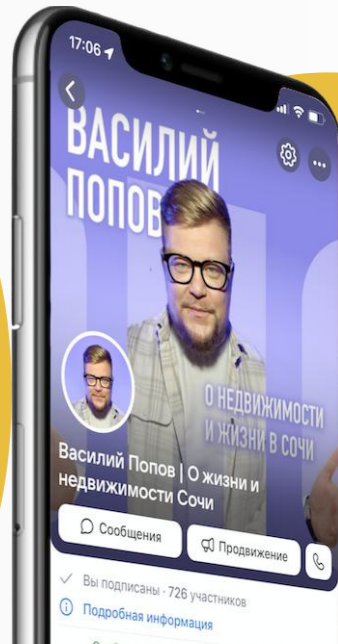
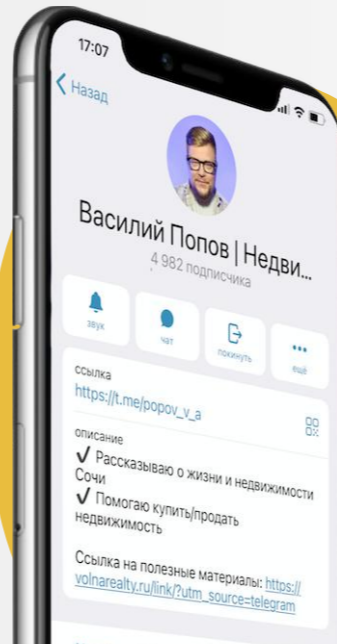
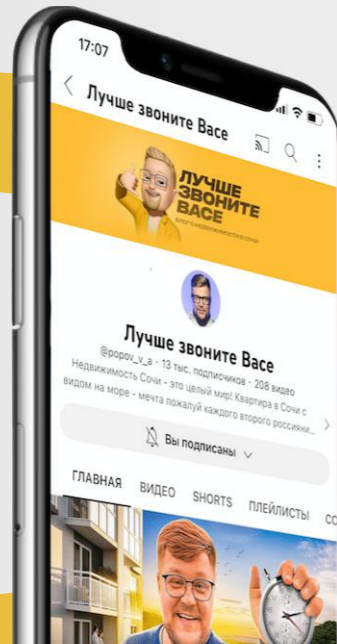
**Telegram**

Эксклюзивы от собственников



**Вконтакте**

Блог о жизни и недвижимости



# СТАНЬТЕ ПАРТНЕРОМ

Зарегистрируйтесь в партнерской программе VOLNA REALTY, чтобы начать сотрудничество:

 **Зарегистрироваться**

## КОНТАКТЫ

 **ТЕЛЕФОН**

8 (928) 450-68-15

 **САЙТ**

VOLNAREALTY.RU

 **INSTAGRAM**

POPOV\_V\_A

 **TELEGRAM**

POPOV\_V\_A

 **YOUTUBE**

«ЛУЧШЕ ЗВОНИТЕ ВАСЕ»

 **ВКОНТАКТЕ**

AN\_VOLNA\_REALTY

**ЕКАТЕРИНА  
КАРТАШОВА**

Руководитель партнер-  
ского направления

